

完全予約制

検温や消毒薬のご用意など、新型コロナウイルスへの対策を行った上でご案内をさせていただきます。

OPEN HOUSE

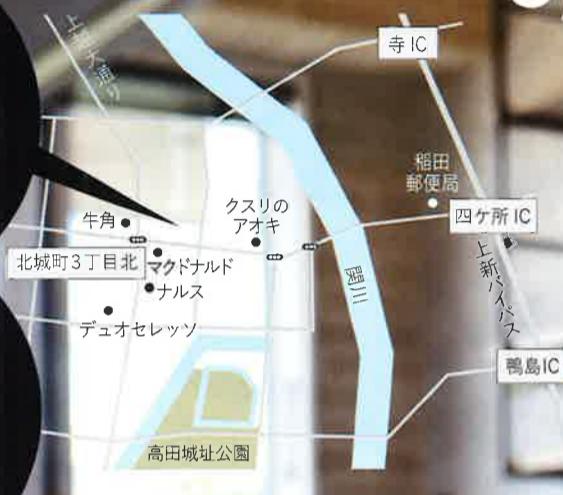
8/8・9・10

9:00
10:30
13:00
14:30
16:00

Here!



ご予約はこちら



上越市北城町

ゼロ・エネルギー住宅



リニューアルオープン間近!
おはぎの春の屋



ご予約

Present

1階は店舗・2階が住まい
平屋のような暮らし

1階は手づくりにこだわる人気のおはぎやさん。
お店とは別の玄関を開けて、階段を上った先には
プライバシーの守られた明るいLDK。
風通しも良好で空が広く見えるワンフロアでの暮らしは
どこまでもラフでシンプル、そしてほっこりかわいい。
ぜひこの機会にご覧ください。



ハウス・オブ・ザ・イヤー
IN ENERGY 2019 受賞



LIXIL メンバーズコンテスト
3年連続受賞



ZEHビルダー評価制度 2020
最高レベル★★★★★認定



省エネルギー性能表示制度
BELS最高★★★★★取得



上越市内に本社をおく
地元ビルダーで唯一の
ZEH ビルダー最高レベル★★★★★獲得

ゼロ・エネルギー住宅

この家の
搭載量

7.56 kW

SHINSEI の標準仕様には、2020 年に求められる省エネルギー基準よりさらに優れた「ZEH 基準」が含まれています。

お店のこと

SHOP

RENEWAL OPEN

2020
Autumn



おはぎの屋 HARUNOYA

住宅街にある小さなお店なのでお子様からお年を召した方までくつろいでいただける空間を心掛けています。

リニューアルオープン後は春の屋の甘さ控えめのあんこを使った生菓子、焼き菓子、また地場産野菜を取り入れた上越ならではのクッキー、せんべい等、さらにおはぎの新商品も加わります。

お気軽にご来店いただけたら嬉しいです。どうぞよろしくお願ひ致します。

標準性能

SPEC

SHINSEI の
標準スペックは
このエリアです

BELS ★★★★★

住宅性能表示等級 5

長期優良住宅

長期優良
住宅基準

BELS

★★★★★

★★★★

★★★

★★

★★

★

誘導基準
低炭素
住宅

トップ
ランナー
基準

ZEH

HEAT20
G1

G2

国際基準を遥かに凌ぐ
高気密

今回の C 値 **0.30 cm³/m²**



各種お問合せ先



モデルルーム見学会随時ご予約受付中！

0800-800-2648

@shinsei.haruterrace
上越市春日山町 2-6-48

SHINSEI

OWNER's INTERVIEW

オーナーインタビュー

10 周年という節目に建て替えをされた春の屋さん。
私たちにお任せいただいた決め手は何だったでしょうか？

親しい方が『SHINSEI さんに相談してみたら?』と言ってくれたんです。社長さんの人となりも知っていて、信頼できるからと。建物の相談をしていく中で、建てるときのことだけじゃなくその先の暮らしやすさも提案してくださったのはとても心強かったし、家づくりについて私たちは素人ですから、信頼して安心して相談できる方にお願いしたいと思っていました。お話しを進めていく中で『SHINSEI さんにお願いしよう』と家族みんな自然と意見が決まっていました。

そんな風に言っていただけて嬉しいです。建て替えにあたり、特に大切にされたのはどんな事でしたか？

そうですね、やっぱり家族が安心して快適に暮らすことかな? どうしたら快適な暮らしになるのか具体的に想像するのは難しかったですが、SHINSEI さんはとても分かりやすく色々提案してくださって。打ち合わせを重ねるたびにワクワクしてきて今も楽しみで仕方ないです。うちの孫は、女性スタッフの方々が本当にやさしく遊んでくださるでしょう。だから SHINSEI さんに来るのを本当に楽しみにしていて『次はいつ SHINSEI さんに行くの?』って前日に着ていく服を選ぶほどなんです。完成も近づき、早く引っ越したくてウズウズしています(笑)

INTERIOR インテリア



古材

天蓋

照明器具

キッチン天井

造作洗面台

FRAME

[こちらの住宅は SHINSEI オリジナル・完全自由設計の FRAME シリーズです]

なにより大切な「家」としての圧倒的な魅力と揺るぎない強さを追及しました。自然エネルギーの有効活用、命とくらしを守るために耐震、居心地をワンランク上げるデザインと機能、そして動線。設計の段階でしか出来ないこと、つくり手が諦めてはいけないものを再確認しながら、素材ひとつひとつを吟味する。機械による量産で「それなりのモノ」が簡単に手に入る時代の中で、住まい手とつくり手の顔の見える関係性にこだわり、はっきりと「手仕事」と誇れる技術で丹念に築き上げていくそれこそが、SHINSEI が考える家づくりの骨格(FRAME)です。

全棟標準	高気密	長期優良	太陽光パネル対応	第一種換気システム
高断熱	LED 照明	ZEH	パッシブデザイン	
高耐震	室内循環ファン	構造計算	気密測定	

